



Fossati Massimiliano

Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze al n. 1176/a
Revisore dei Conti n. 86312 Decreto Ministeriale 27/07/1999 Gazzetta Ufficiale n. 77 del 28/09/1999
Iscritto nell'Albo dei Cons. Tecnici del Tribunale di Firenze al n. 6574
Mediatore Professionista

A tutti i ns. clienti
Loro sedi

Empoli, 05 Gennaio 2021

OGGETTO: Novità introdotte dal 1.01.2021 da legge di Bilancio e decreto Milleproroghe

- Di seguito si segnalano le principali novità introdotte dalla legge di Bilancio 2021 (L. 30.12.2020, n. 178), dal decreto legge che ha modificato alcune parti di quest'ultima e dal Decreto Milleproroghe.
- **Immobili.**
 - **Bonus casa.** Prorogati tutti i bonus ordinari per la casa (riqualificazione energetica, bonus facciate, elettrodomestici) fino al 31.12.2021.
 - **Superbonus 110%.** Prorogato fino al 30.06.2022 per le case unifamiliari e al 31.12.2020 per condomini e IACP se almeno il 60% dei lavori è stato ultimato al 30.06.2020.
 - **Affitti brevi.** La cedolare secca del 21% per gli affitti brevi è riconosciuta solo in caso di destinazione alla locazione breve di non più di quattro appartamenti per ciascun periodo d'imposta. Negli altri casi è presunta la forma imprenditoriale (art. 2082 C.C.).
 - **Misure antincendio.** Rimandato il termine, a 6 mesi dalla fine dello stato di emergenza, per adeguare i condomini di altezza tra i 12 e 24 metri alle nuove misure antincendio.
 - **Contributo ai locatori.** Per gli immobili nei Comuni ad alta tensione abitativa è riconosciuto per il 2021 un contributo ai locatori che riducono il canone.
 - **Pensionati esteri.** Dimezzata l'Imu e ridotta dei 2/3 la tassa rifiuti, a partire dal 2021, per i pensionati non residenti in Italia.
 - **Fondo mutui prima casa.** Prolungato lo stop ai mutui sulla prima casa al 31.12.2021
- **Famiglie e consumatori.**
 - **Assegno unico per i figli.** Stanziati i fondi per ridisegnare le misure di sostegno per le famiglie in favore di un assegno unico e universale, modulato in base all'Isee, per ciascun figlio under 21 a partire da luglio 2021.
 - **Congedo di paternità.** Aumenta a 10 giorni per i figli nati o adottati nel 2021.
 - **Madri sole con figli disabili.** È concesso un contributo mensile nella misura massima di 500 euro netti, per ciascuno degli anni 2021, 2022 e 2023.
 - **Bonus bebè.** Rifinanziato (con 340 milioni di euro per il 2021 e 400 per il 2022) l'assegno di natalità, il sussidio mensile da 80 a 160 euro, calcolato in base all'Isee.
 - **Bonus nido.** Il bonus asilo nido viene rinnovato nel 2021 e rimodulato in base all'Isee.
 - **Premio alla nascita.** L'incentivo una tantum da 800 euro per le future mamme corrisposto dal settimo mese di gravidanza sarà garantito fino all'arrivo dell'assegno unico per i figli, annunciato a partire da luglio 2021.
 - **Bonus vacanze.** Rinnovato fino al 30.06.2021.
 - **TV.** Da settembre 2021 inizierà lo "switch off", cioè il passaggio dal vecchio digitale terrestre a quello di seconda generazione.
 - **Kit digitalizzazione.** Al fine di ridurre il fenomeno del divario digitale è concesso in comodato gratuito un dispositivo elettronico dotato di connettività per un anno o un bonus di equivalente valore da utilizzare per le medesime finalità.
 - **Lotteria degli scontrini.** Dal 1.03.2021 i consumatori che effettuano acquisti di beni e di servizi presso esercenti che trasmettono telematicamente i corrispettivi potranno partecipare alla cosiddetta Lotteria degli scontrini.
 - **Studenti fuori sede.** Istituito un contributo per le spese di locazione degli universitari fuori sede, con Isee fino a 20.000 euro, che non fruiscono di altri contributi pubblici per l'alloggio e che sono residenti in un comune diverso.
- **Fisco e imprese.**
 - **Esenzione Cosap e Tosap.** Esonerati dal pagamento, per il periodo dal 1.01.2021 al 31.03.2021, i ristoratori e gli ambulanti. Slitta al 31.03.2021 il termine per la presentazione delle domande di nuove concessioni o di ampliamento per l'occupazione di suolo pubblico.

- [Contributi Covid](#). Detassati, ai fini dell'imposizione diretta e dell'Irap, gli aiuti Covid-19 disposti a partire dalla dichiarazione dello stato di emergenza sul territorio nazionale, a prescindere dal soggetto che li ha erogati e indipendentemente dalla modalità di fruizione e contabilizzazione.
 - [Versamenti per soggetti in crisi](#). Versamenti di dicembre sospesi (per contributi previdenziali e assistenziali, alle ritenute alla fonte, alle addizionali regionali e comunali e all'Iva), da effettuare entro il 16.03.2021 o a rate a partire dalla medesima data per i soggetti con fatturato non superiore a 50 milioni di euro nel 2019 e con un calo di almeno del 33% del fatturato nel mese di novembre 2020 rispetto allo stesso mese del 2019.
 - [Sospensione versamenti](#). Versamenti di dicembre sospesi (per contributi previdenziali e assistenziali, alle ritenute alla fonte, alle addizionali regionali e comunali e all'Iva), da effettuare entro il 16.03.2021 o a rate a partire dalla medesima data, per: le attività sospese a seguito del Dpcm 3.11.2020; oggetto di misure restrittive con sede nelle zone rosse; di ristorazione in zone arancioni o rosse; di tour operator, agenzie di viaggio e alberghi in zone rosse.
 - [Definizioni agevolate](#). Prorogato al 1.03.2021 il termine per il pagamento delle rate in scadenza nel 2020 relative ad alcuni istituti di pace fiscale, ovvero di definizioni agevolate e di saldo e stralcio dei debiti tributari.
 - [Ristorni delle cooperative](#). È modificato il regime fiscale dei ristorni ai soci di società cooperative, con riduzione dal 26 al 12,5% della ritenuta, sulle somme attribuite ad aumento del capitale sociale, anticipando la tassazione dei ristorni all'atto dell'attribuzione al capitale.
 - [Falsi esportatori abituali](#). Introdotto un meccanismo automatico di blocco da parte dello Sdi delle fatture elettroniche con il titolo di non imponibilità.
 - [Versamenti trimestrali](#). I contribuenti "minori" che esercitano l'opzione per il versamento trimestrale possono annotare le fatture nel registro entro la fine del mese successivo al trimestre di effettuazione delle operazioni e con riferimento allo stesso mese di effettuazione delle operazioni.
 - [Bollo e-fatture](#). Per il pagamento dell'imposta di bollo è obbligato, in solido, il contribuente che effettua la cessione o la prestazione, anche nel caso in cui la fattura sia emessa da un terzo per suo conto.
 - [Operazioni straordinarie](#). Imposte anticipate su perdite fiscali e eccedenze di Ace si trasformano in crediti di imposta con il pagamento di una commissione del 25%. Per incentivare fusioni, scissioni o conferimenti d'azienda da deliberare nel 2021, è possibile per il soggetto risultante dall'operazione trasformare in credito d'imposta una quota di deferred tax asset - Dta) riferite a perdite fiscali ed eccedenze Ace previo pagamento di una commissione.
 - [Invio telematico dei corrispettivi](#). È previsto un nuovo quadro sanzionatorio per le violazioni.
 - [Credito d'imposta per cuochi](#). In favore dei cuochi professionisti per le spese sostenute per l'acquisto di beni strumentali durevoli e per la partecipazione a corsi di aggiornamento professionale è previsto un credito d'imposta per le spese sostenute tra il 1.01.2021 e il 30.06.2021.
 - [Nuove iniziative nelle Zes](#). Per le imprese che intraprendono una nuova iniziativa nelle Zone economiche speciali (Zes) è prevista la riduzione dell'imposta sul reddito del 50% a decorrere dal periodo d'imposta nel corso del quale è stata intrapresa la nuova attività e per i sei successivi
 - [Compensazione di crediti e debiti](#). Viene costituita una piattaforma telematica dedicata alla compensazione di crediti e debiti derivanti da transazioni commerciali risultanti da fatture elettroniche.
 - [Meccanismi transfrontalieri](#). Al via dal 2021 le prime comunicazioni relative ai meccanismi transfrontalieri con obbligo di notifica, in attuazione della direttiva Ue 2018/822 (Dac6).
 - [Nuovi codici per la fattura elettronica](#). Aggiornate le specifiche tecniche utilizzabili per le fatture elettroniche: modifica del tracciato XML, nuovi codici natura e tipo documento. Il campo "Natura Operazione" si arricchisce di dettagli per consentire all'Agenzia delle entrate di predisporre una bozza di dichiarazione Iva precompilata.
 - [Cartelle esattoriali](#). Niente ulteriore proroga per la sospensione delle cartelle.
- **Partite Iva e professioni.**
- [Cig per gli autonomi \(Iscro\)](#). Per il 2021-2023 è istituito in via sperimentale un ammortizzatore ad hoc (Iscro) per gli iscritti alla gestione separata Inps con redditi entro 8.145 euro, con partita Iva da almeno 4 anni.
 - [Esonero contributi](#). Esonero parziale dai contributi previdenziali 2021 per lavoratori autonomi e professionisti iscritti alle Casse privatizzate con redditi fino a 50mila euro nel 2019 che hanno avuto un calo del fatturato di almeno il 33% tra il 2020 e il 2019. Necessario il decreto attuativo.
 - [Rinvio contributi novembre 2020](#). Nuovo termine versamento dei contributi previdenziali per i datori di lavoro privati con unità produttive od operative nelle zone rosse e commercianti compresi nell'allegato 2 al D.L. 149/2020. Pagamento in unica soluzione o in 4 rate
 - [Rinvio Iva e trattenute](#). Soggetti che esercitano attività economiche sospese in qualsiasi area del territorio nazionale; ristoratori in zone arancioni e rosse; commercianti (allegato 2 al DL 149/2020), gestori di alberghi,

agenzie di viaggi in zone rosse riprendono a versare l'Iva e le ritenute alla fonte (comprese addizionali regionali e comunali) sospese a novembre, versando in unica soluzione o 4 rate.

- [Acconto Irpef e Irap](#). Ripresa pagamento della seconda rata dell'acconto Irpef e Irap, dovuto per il periodo d'imposta successivo a quello in corso al 31.12.2019 sospeso a novembre per i titolari di partita Iva che esercitano attività economiche per i quali sono stati approvati gli Isa operanti in zona rossa, nei settori economici individuati negli allegati 1 e 2 del decreto legge Ristori-bis e per i ristoranti in zona arancione.

◦ **Finanza e risparmio.**

- [Fondi esteri](#). Niente più ritenuta del 27% per i fondi europei, di investimento collettivo o alternativi, su dividendi o plusvalenze/minusvalenze ottenute a decorrere dal 1.01.2021 da società italiane.
- [Credito di imposta per perdite Pir](#). È introdotto un credito di imposta fino al 20% delle somme investite nei Piani individuali di risparmio (Pir) a copertura delle eventuali perdite maturate nell'arco di almeno cinque anni.
- [Cashback](#). Chiusa la finestra di Natale, partirà il "cashback standard",

• **Ambiente ed energia.**

- [Bonus sociale](#). Dal 1.01.2021 lo sconto in bolletta (gas, luce, acqua) sarà riconosciuto in automatico alle famiglie in situazioni di disagio economico.
- [Rifiuti speciali](#). Rientrano nei rifiuti urbani anche quelli prodotti da fonti diverse dalla domestica, ma simili per natura e composizioni ai domestici.
- [Tassa sulla plastica](#). L'entrata in vigore viene prorogata al 1.07.2021.
- [Fondo contatori idrici](#). Istituito il fondo per promozione consapevole dell'uso della risorsa idrica.
- [Bonus rubinetti](#). È previsto un "bonus idrico" di 1.000 euro da usare entro il 31.12.2021 per sostituzione di sanitari e rubinetteria con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua.
- [Filtri per acqua potabile](#). Credito d'imposta per acquisto e installazione di sistemi di filtraggio di acqua potabile per ridurre consumo dei contenitori di plastica.
- [Mercato tutelato](#). Stop al mercato tutelato dal 1.01.2021 per servizi di fornitura di energia elettrica e gas per le Pmi.

• **Appalti e P.A.**

- [Spid e Cie](#). Tutte le P.A. dovranno consentire l'accesso ai propri servizi con Spid e Cie entro il 28.02.2021.
- [Subappalti](#). Scadono le deroghe, previste dal D.L. "Sblocca cantieri" che ha innalzato dal 30 al 40% il tetto per i subappalti.
- [Tassa sulle gare](#). Scade la sospensione del contributo che stazioni appaltanti e imprese devono versare all'Anac per partecipare alle gare d'appalto.
- [Canone unico](#). Abolite le tasse e i canoni per l'occupazione di suolo pubblico (Tosap/Cosap) e l'imposta di pubblicità, sostituite da un canone unico.

• **Giustizia e crisi d'impresa.**

- [Rimborso spese legali](#). Sarà riconosciuto il rimborso delle spese legali (fino a 10.500 euro) agli imputati nei processi penali assolti con sentenza irrevocabile perché il fatto non sussiste, perché non hanno commesso il fatto o perché il fatto non costituisce reato o non è previsto dalla legge come reato.
- [Class action](#). Le nuove regole permetteranno a chiunque (non più solo ai consumatori) di promuovere cause collettive contro imprese e P.A.
- [La riforma della crisi d'impresa](#). Il nuovo Codice riscrive la disciplina del fallimento puntando ad anticipare l'emersione delle crisi per aumentare le chance di risanamento o di soddisfazione dei creditori.

• **Trasporti e codice della strada.**

- [Incentivi auto e furgoni](#). Previsto un aumento di 2.000 euro del bonus auto elettriche o ibride. Fino al 30.06.2021 incentivi previsti anche per la fascia 61-135 g/km di CO2. Previsto anche un bonus da 800 a 8.000 euro per autocarri e autoveicoli speciali M1.
- [Auto aziendali](#). Aumenta del 10% la quota conteggiata come fringe benefit nello stipendio di chi ha in uso una nuova auto aziendale che emette più di 160 g/km di CO2.

• **Turismo e cultura o Sconto Imu.**

- Prevista l'esenzione della prima rata Imu 2021 per gli immobili in cui si svolgono attività connesse a turismo, ricettività alberghiera e spettacoli, purché i proprietari siano anche gestori dell'attività.
- Tax credit affitti. Estensione del credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili non abitativi, previsto dal Decreto Rilancio, ad agenzie di viaggio e tour operator. Per questi ultimi e per le imprese turistico-ricettive il credito d'imposta spetta fino al 30.04.2021

Lo Studio rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Massimiliano Fossati