



## News per i Clienti dello studio

**FOSSATI** STUDIO  
COMMERCIALE  
COMMERCIALE

**Ai gentili clienti**  
**Loro sedi**

### **Giovani agricoltori: per l'avvio delle attività contributi fino a 70.000 euro per l'acquisto dei terreni**

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che recentemente è stato pubblicato il **regolamento ISMEA**, con cui viene **attivata una nuova agevolazione a favore dei giovani agricoltori** (under 40) che **decidono di insediarsi in qualità di titolari in un'azienda agricola**. Nel dettaglio, viene previsto che **il regime d'aiuto sarà erogato tramite contributo in conto interessi nell'ambito di un'operazione di intervento fondiario**. L'intervento si concretizzerà **i) con l'acquisto**, da parte di ISMEA, **del fondo su cui avviare l'attività ii) e la successiva rivendita a favore dei giovani agricoltori** (con patto di riservato dominio). Tra i **requisiti necessari** si segnalano, in particolare, il **possesso di adeguate conoscenze e competenze professionali** (titolo di studio universitario o di scuola media superiore in campo agrario, competenza lavorativa nel settore, frequenza a corsi di formazione) e la **redazione di un piano aziendale di sostenibilità economia su un periodo di almeno 5 anni**. Per ottenere le agevolazioni, gli interessati dovranno **i) compilare la domanda** on line collegandosi al sito internet dedicato e **ii) fornire telematicamente la documentazione richiesta**.

#### **Premessa**

Con il nuovo regolamento attuativo ISMEA sono state definite le **modalità operative di richiesta e fruizione dell'agevolazione a favore dei giovani agricoltori prevista dal Regolamento UE n.702/2014**. Ci si riferisce, in particolare all'agevolazione che prevede **l'erogazione di un**

**contributo a favore degli agricoltori under 40 che presentano un piano economico, finanziario ed ambientale sostenibile per un periodo minimo di 5 anni.**

I programmi che verranno **approvati potranno beneficiare di agevolazioni e semplificazioni per l'avvio dell'attività: ISMEA garantirà l'acquisto dei terreni attraverso un piano rateale** (con piano di ammortamento da 15 a 30 anni), **con un contributo a copertura degli interessi fino a 70.000 euro.**

Di seguito forniamo chiarimenti sul contenuto dell'agevolazione, sulle condizioni di accesso e le modalità di richiesta dell'agevolazione.

### **Soggetti beneficiari**

---

Le misure incentivanti sono **applicabili su tutto il territorio nazionale** nel rispetto di quanto previsto dalla normativa europea in materia di aiuti di Stato nel settore agricolo.

Sono **beneficiari delle agevolazioni i giovani agricoltori**, anche organizzati in forma societaria, che **intendono insediarsi per la prima volta in una impresa agricola in qualità di capo azienda e che presentino un piano aziendale per lo sviluppo dell'attività agricola articolato su un periodo di almeno 5 anni che dimostri la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione.** Sono **esclusi** dalle agevolazioni i giovani che si insediano in aziende create dal frazionamento di aziende esistenti.

#### **Osserva**

Gli aiuti sono limitati alle **piccole e micro imprese.**

Per usufruire delle agevolazioni, **il giovane agricoltore, in caso di ditta individuale, o la maggioranza assoluta e numerica e delle quote di partecipazione dei soci, in caso di società** (di persone, di capitali o cooperative, anche a scopo consortile), **deve possedere i seguenti requisiti:**

- età **compresa tra i 18 ed i 39 anni** al momento di spedizione della domanda;
- esercizio dell'attività agricola **sul territorio nazionale.**

Nel caso l'insediamento sia effettuato da **giovani, organizzati in forme societarie**, dovrà essere **dimostrato che al giovane agricoltore sia demandata la responsabilità e la rappresentanza della società medesima e che egli eserciti pieno potere decisionale**, in particolare **in merito alla gestione, utili e rischi finanziari, a lungo termine.** Sono ammissibili **forme societarie** che

prevedono la **presenza di più giovani aventi pari responsabilità e rappresentanza nella gestione della stessa, fermo restando che l'importo del premio di primo insediamento è limitato a quello previsto per un solo giovane.**

#### **Osserva**

**L'insediamento deve avvenire successivamente alla presentazione della domanda di ammissione all'agevolazione.** L'insediamento è perfezionato nel momento in cui il giovane agricoltore soddisfa tutti i requisiti di seguito riportati:

- iscrizione al **regime previdenziale agricolo;**
- **apertura di una posizione/attività IVA;**
- **iscrizione alla CCIAA nell'apposita sezione riservata alle imprese agricole;**
- **assunzione della responsabilità civile e fiscale della gestione dell'azienda agricola.**

Il beneficiario si impegna a **condurre l'azienda per un periodo minimo di cinque anni a decorrere dall'insediamento, salvo cause di forza maggiore.**

#### **Condizioni di ammissibilità**

---

Il giovane, **per accedere agli aiuti previsti nella misura,** deve essere in possesso dei requisiti e **rispettare le condizioni di ammissibilità di seguito riportate:**

- presentazione di un **piano aziendale che dimostri la sostenibilità economica e finanziaria dell'operazione di leasing in relazione allo sviluppo dell'attività agricola articolato su un periodo di almeno 5 anni.** Il piano aziendale può prevedere, laddove necessario, investimenti diretti all'ammodernamento aziendale, eventualmente finanziati da altre fonti pubbliche nazionali o comunitarie. Il contenuto minimo del piano aziendale deve essere il seguente:
  - ↘ la **situazione iniziale dell'azienda agricola** con particolare riferimento all'ubicazione, alle caratteristiche territoriali, agli aspetti strutturali ed eventualmente occupazionali, ai risultati economici conseguiti ed agli attuali sbocchi di mercato;
  - ↘ le **tappe essenziali e gli obiettivi specifici** individuati per lo sviluppo delle attività aziendali;
  - ↘ l'eventuale programma degli investimenti previsti per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
  - ↘ la **sostenibilità economica e finanziaria** degli investimenti previsti;
  - ↘ il **fabbisogno formativo** ai fini dell'acquisizione delle capacità e competenze professionali;
  - ↘ l'eventuale percorso per l'**acquisizione dello status di agricoltore in attività;**

- ↳ il **cronoprogramma** relativo alla realizzazione degli interventi previsti;
  - ↳ la **situazione finale dell'azienda**, con riferimento anche a eventuali strategie di mercato;
- possedere **adeguate capacità e competenze professionali attestate dal possesso di almeno uno dei seguenti requisiti**:
- ↳ **titolo di studio di livello universitario** ovvero di un **titolo di studio di scuola media superiore conseguito in campo agrario**;
  - ↳ **esperienza lavorativa**, dopo aver assolto l'obbligo scolastico, di almeno due anni in qualità di coadiuvante familiare ovvero di lavoratore agricolo, documentata dall'iscrizione al relativo regime previdenziale;
  - ↳ **attestato di frequenza con profitto a idonei corsi di formazione** nazionali o regionali.

#### **Osserva**

**Non sono concessi aiuti**, ai sensi del presente regolamento, a:

- **imprese in difficoltà** ai sensi del regolamento (UE) n. 702/2014;
- **beneficiari destinatari di ordini di recupero** pendenti a seguito di una precedente decisione della Commissione che dichiara gli aiuti illegittimi e incompatibili con il mercato interno.

E' concesso al giovane un **periodo di adattamento non superiore a 36 mesi** a decorrere dalla data in cui è stata **assunta la decisione individuale di concessione dell'aiuto per soddisfare i requisiti relativi alla capacità e competenza professionale, purché tale esigenza sia indicata nel piano aziendale**. Il piano aziendale prevede, inoltre, che il **beneficiario acquisti lo status di agricoltore attivo**, ai sensi del regolamento (UE) n. 1307/2014, **entro il termine di 18 mesi dalla data di insediamento**.

L'attuazione del piano aziendale deve essere **avviata entro 9 mesi dalla data della decisione individuale di concessione dell'aiuto**. **Il rispetto del suddetto termine è verificato da ISMEA**. Entro i **cinque anni successivi alla decisione individuale di concedere il sostegno**, **Ismea verifica il rispetto dell'attuazione del piano aziendale**.

#### **Agevolazioni concedibili**

---

**Il premio di insediamento è concesso nel quadro di un'operazione di leasing**, finalizzata all'acquisizione dell'azienda agricola ed è erogato in due tranches nell'arco di un periodo massimo di cinque anni. Il premio di insediamento è **concesso in conto interessi**, ad

**abbattimento delle rate**, da restituire secondo un **piano di ammortamento**, di durata variabile, a scelta del soggetto beneficiario, tra un **minimo di 15 anni e un massimo di 30 anni**.

L'intensità dell'aiuto è **calcolata sulla base del tasso di riferimento fissato periodicamente dalla Commissione europea per le operazioni di attualizzazione, vigente al momento della concessione del sostegno**. In ogni caso, l'ammontare massimo dell'aiuto **non può essere superiore alla somma di 70.000 euro**.

Il leasing finanziario, di **durata variabile dai 15 ai 30 anni**, è **concesso da ISMEA ed è rimborsabile in rate semestrali posticipate**.

### **Procedura per l'accesso alle agevolazioni**

Per ottenere le agevolazioni è **necessario presentare domanda** redatta in conformità alla modulistica che ISMEA ha messo a disposizione sul sito internet (<https://primoinvestimento.ismea.it/>). La **spedizione delle domande rimane a totale rischio del mittente**, restando **esclusa ogni responsabilità di ISMEA per mancato o tardivo recapito del plico stesso o per eventuali disguidi** comunque imputabili a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

La **valutazione delle domande** pervenute prevede le seguenti verifiche:

- **sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi;**
- **validità tecnica, economica e finanziaria dell'iniziativa proposta, con specifico riferimento a:**
  - ↳ - **attendibilità professionale** del soggetto proponente;
  - ↳ - **affidabilità del piano finanziario;**
  - ↳ - **redditività e livello tecnologico del progetto;**
  - ↳ - **potenzialità del mercato di riferimento.**

In caso di **esito positivo della valutazione della domanda**, viene **deliberata l'ammissione alle agevolazioni** e si procede con il beneficiario alla **stipula del contratto di leasing** che disciplina i termini e le condizioni per l'attuazione dell'iniziativa agevolata sulla base della normativa vigente.

***Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e approfondimento di Vostro interesse.***

Cordiali saluti