



**Fossati Massimiliano**

Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze al n. 1176/a  
Revisore dei Conti n. 86312 Decreto Ministeriale 27/07/1999 Gazzetta Ufficiale n. 77 del 28/09/1999  
Iscritto nell'Albo dei Cons. Tecnici del Tribunale di Firenze al n. 6574  
Mediatore Professionista

A tutti i ns. Clienti  
Loro Sedi

Empoli, 29 Dicembre 2021

**OGGETTO:** Bonus edilizi 2022: quali sono e quando scadono.

**SUPERBONUS**

**Soggetti**

**Scadenza**

- **Condomini** (soggetti di cui all'articolo 119, comma 9, lettera a, D.L. n. 34/2020)  
per i lavori sulle parti comuni condominiali

- **Persone fisiche** per interventi effettuati sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso condominio

**Persone fisiche proprietarie uniche o in comproprietà** di edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera a, D.L. n. 34/2020):

- per i lavori sulle parti comuni condominiali;

- per interventi effettuati sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso edificio interamente posseduto

**Onlus, associazioni di volontariato**, associazioni di promozione sociale (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera d-bis, D.L. 34/2020)

**31 dicembre 2025** (detrazione: 110% fino alla fine del 2023, 70% nel 2024 e 65% nel 2025)

**Persone fisiche** per interventi effettuati sulle **unità unifamiliari o unità funzionalmente autonome** (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera b, D.L. n. 34/2020)

**30 giugno 2022**,  
ovvero 31 dicembre 2022 se entro il 30 giugno 2022 vengono effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo

- Istituti autonomi case popolari (**IACP**) comunque denominati per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà o gestiti per conto dei Comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera c, D.L. n. 34/2020)

**30 giugno 2023**,  
ovvero 31 dicembre 2023 se entro il 30 giugno 2022 vengono effettuati lavori per almeno il 30%

- Persone fisiche per interventi effettuati sulle **singole unità immobiliari** all'interno dello stesso edificio dell'intervento complessivo

- Enti aventi le **stesse finalità sociali degli IACP**, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà o gestiti per conto dei Comuni, adibiti a edilizia residenziale pubblica (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera c, D.L. n. 34/2020)

- Persone fisiche per interventi effettuati sulle singole unità immobiliari all'interno dello stesso edificio

**Cooperative di abitazione a proprietà indivisa** per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera d, D.L. n. 34/2020)

**Associazioni e società sportive dilettantistiche** iscritte nel registro istituito ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera c), D.Lgs. n. 242/1999, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi (soggetti di cui all'art. 119, comma 9, lettera e, D.L. n. 34/2020)

**30 giugno 2022**

### Bonus minori

Bonus	Scadenza
Nuova detrazione del 75% per l'eliminazione delle <b>barriere architettoniche</b>	31 dicembre 2022
<b>Bonus facciate</b>	31 dicembre 2022 (detrazione al 60%)
Detrazione <b>Irpef al 50%</b> per il recupero del patrimonio edilizio, con limite di spesa a 96.000 euro	31 dicembre 2024
<b>Ecobonus "ordinario"</b> al 50-65-70-75%	31 dicembre 2024
<b>Sisma bonus "ordinario"</b> (anche acquisti) al 50-70-75-80-85%	31 dicembre 2024
<b>Bonus unico 80-85%</b> per gli interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica	31 dicembre 2024
<b>Bonus mobili</b>	31 dicembre 2024 (spesa massima detraibile pari a 10.000 euro nel 2022, e a 5.000 euro nel 2023 e 2024)
<b>Bonus verde</b>	31 dicembre 2024
Credito di imposta per il <b>sistema di filtraggio dell'acqua</b>	31 dicembre 2023

Lo Studio rimane a disposizione per chiarimenti.

Massimiliano Fossati